

Reinhard Listl • Bäckerbergstr. 20 • 93309 Kelheim

Herrn

Bürgermeister Fritz Mathes

Ludwigsplatz 16

93309 Kelheim



**FDP Kelheim
Stadtratsfraktion
Robert Kreitmaier,
Reinhard Listl**

Reinhard Listl
Bäckerbergstr. 20
93309 Kelheim
Tel.: 09405 / 6362

Kelheim, 30. Mai 2011

Eilantrag für öffentliche Stadtratssitzung am 30. Mai 2011

(siehe Bericht der Mittelbayerischen Zeitung vom 28.05.2011)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Mathes,

wie wir der Mittelbayerischen Zeitung vom vergangenen Samstag entnommen haben, gibt es zum Thema Donaupark, Aukofergelände, Postgelände/Wöhrdplatz neue Planungen, Überlegungen und Änderungen von bestehenden Investoren – Interessenten, Da durch den Artikel der Mittelbayerischen Zeitung die Öffentlichkeit bereits hergestellt ist, beantragen wir, dass der zusätzlich aufgenommene Programmpunkt der Stadtratssitzung in der öffentlichen Stadtratssitzung behandelt wird. Wir glauben, dass die Öffentlichkeit das Recht hat zu erfahren, was mögliche Investoren per Bauvoranfrage auf fremden Grundstücken planen. Wie Sie an dem Brief von dem Kelheimer Architekturbüro Büchl+Zobel (Öffentlichkeit über die FDP Homepage hergestellt) erkennen können, führen nichtöffentliche Vorgänge, wie z. B. die Bauvoranfrage des Architekturbüros, nicht immer zum Erfolg. Die Stadt Kelheim muss jetzt aufpassen, dass sie nicht zum Spielball von Grundstücksspekulanten degradiert wird. Wenn man Baurecht und Gewerbeausübung nicht nach Recht und Gesetz, sondern nach Wohlwollen anberaumt, werden zwangsweise Privilegien erfüllt. Deshalb zwei wichtige Fragen an die Vertreter des Donauparks im Stadtrat:

- 1. Hat die Donaupark GmbH ein Gegengutachten zum GMA – Gutachten erstellen lassen um den Investoren vom Postgelände zu gewinnen?**
- 2. Wenn im Donaupark tatsächlich ein Fachmarktzentrum entsteht, wird dann wenigstens endlich die Satzung geändert?**

Die 2. Sache muss unbedingt geregelt werden, weil der Donaupark kein Hightech-Park mehr ist. Sollte die Donaupark GmbH mit einem Gegengutachten das teuer gekaufte GMA – Gutachten der Stadt Kelheim kaputt schießen, ist der sofortige Ausstieg aus der Donaupark GmbH unumgänglich. Die derzeitige Situation zeigt, dass die Interessen der Miteigentümer nicht mit bestehenden Beschlüssen der Stadt Kelheim übereinstimmen.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen!

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Listl'.

Reinhard Listl
FDP Stadtrat, Fraktionssprecher

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Kreitmaier'.

Robert Kreitmaier
FDP Stadtrat, Vorsitzender FDP Ortsverband Kelheim