



**FDP Kelheim  
Stadtratsfraktion  
Robert Kreitmaier,  
Reinhard Listl**

Herrn  
Bürgermeister Fritz Mathes  
Ludwigsplatz 16  
93309 Kelheim

Kelheim, 13. Juli 2009

**Fristgerechter Antrag zur Behandlung in der nächsten Stadtratssitzung am 27.07.2009:**

**Nach neuer Informationslage**

- a) Aufhebung des Beschlusses vom 30.03.2009 „Verabschiedung der Einzelhandelskonzeption für die Stadt Kelheim“**
- b) Verhandlungen mit Landkreis über Auflösung der Donaupark Wirtschafts GmbH sowie erneute Diskussion und Abstimmung über den Inhalt des Schreibens der Donaupark Wirtschafts GmbH an die Stadt Kelheim vom 17.06.2009 „Beteiligung des Landkreises Kelheim an der Donaupark Wirtschafts GmbH“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Mathes,  
sehr geehrter Herr Geschäftsleiter Forster,

für die nächste Stadtratssitzung am 27.07.2009 stellt die FDP-Fraktion nach neuer Informationslage fristgerecht den Antrag, den Beschluss vom 30.03.2009 „Verabschiedung der Einzelhandelskonzeption für die Stadt Kelheim“ aufzuheben sowie mit dem Landkreis in diesem Zusammenhang über eine Auflösung der Donaupark Wirtschafts GmbH einzutreten und diesbezüglich über den Inhalt des Schreibens der Donaupark Wirtschafts GmbH an die Stadt Kelheim – „Beteiligung des Landkreises Kelheim an der Donaupark Wirtschafts GmbH“ – vom 17.06.2009 erneut zu diskutieren und abzustimmen.

Am 06.07.2009 fand ein mehrstündiges Gespräch zwischen den Fraktionssprechern, Bürgermeister Mathes sowie Landrat Faltermeier und Donaupark-Geschäftsführer Auer statt (Anlage 1). In dessen Verlauf verwies Landrat Faltermeier darauf, dass die Stadt das Gentlemen-Agreement der einvernehmlichen Zusammenarbeit zwischen Landkreis und Stadt, was den Donaupark angeht, einseitig aufgekündigt habe – im Wesentlichen durch das in Faltermeiers Augen restriktive GMA-Gutachten, das den Grundstücksverkauf im Donaupark nicht nur behindert, sondern wahrscheinlich definitiv verhindert.

Zudem machte Landrat Faltermeier klar, dass er nicht gewillt sei, sich in einer Stadtratssitzung vorwerfen zu lassen, dass man im Donaupark keinerlei Grundstücke verkaufe, obwohl ein Investor praktisch parat stünde. Diesem könne man allerdings keine Zusage erteilen, da die Stadt mit dem restriktiven GMA-Gutachten ein unmittelbar zu vollziehendes Grundstücksgeschäft blockiere. Sowohl Landrat Faltermeier als Donaupark-Geschäftsführer Auer würden den Grundstücksverkauf für das Fachmarktzentrum sofort abschließen, auch wäre der Investor nach wie vor interessiert.

Die FDP-Fraktion beantragt deshalb:

- a) Der Beschluss vom 30.03.2009 „Verabschiedung der Einzelhandelskonzeption für die Stadt Kelheim“ wird aufgehoben, da das GMA-Gutachten eine positive Weiterentwicklung des Donauparks sowie die Zusammenarbeit zwischen Stadt und Landkreis bzgl. des Donauparks behindert.
- b) Mit dem Landkreis Kelheim werden Verhandlungen über eine Auflösung der Donaupark Wirtschafts GmbH aufgenommen und aufgrund der aktuellen Informationen wird im Stadtrat erneut über den Inhalt des Schreibens der Donaupark Wirtschafts GmbH an die Stadt Kelheim – „Beteiligung des Landkreises Kelheim an der Donaupark Wirtschafts GmbH“ – vom 17.06.2009 diskutiert und abgestimmt (Anlage 2).

In dem Gespräch am 06.07.2009 hatte Landrat Hubert Faltermeier kritisiert, dass das Schreiben der Donaupark Wirtschafts GmbH vom 17.06.2009 seitens der Stadt nicht ausreichend behandelt und nur kurz und knapp beantwortet worden war. Nach derzeitigem Kenntnisstand – Ergebnisse der Besprechung vom 06.07.2009 – ist es notwendig, im Stadtrat noch einmal ausführlich über eine Auflösung der Donaupark Wirtschafts GmbH zu beraten und die sich daraus ergebenden Vorteile für die Stadt Kelheim zu erörtern.

Wie Landrat Faltermeier anklingen ließ, könne er sich vorstellen, dass das GMA-Gutachten den Ausstieg des Landkreises aus der Donaupark Wirtschafts GmbH fördere. Wie bekannt ist, berät der Landkreis Kelheim bereits über einen Ausstieg aus der Donaupark Wirtschafts GmbH.

Von einer Auflösung der Donaupark Wirtschafts GmbH würde die Stadt u.a. insofern profitieren, dass dadurch ihr kommunales Selbstverwaltungsrecht gestärkt werden würde, indem die Stadt künftig selbst über die Ansiedelung von Gewerbe im Donaupark entscheiden und die Grundstücke im Donaupark gänzlich selbst vermarkten könnte.

Mit freundlichen Grüßen

Reinhard Listl  
FDP Stadtrat, Fraktionssprecher

Robert Kreitmaier  
FDP Stadtrat, Vorsitzender FDP Ortsverband Kelheim

-----  
Anlagen:

Protokoll der Besprechung vom 06.07.2009 / Schreiben an die Fraktionssprecher sowie Bürgermeister Mathes vom 08.07.2009  
Schreiben der Donaupark Wirtschafts GmbH vom 17.06.2009 an die Stadt Kelheim

Hinweis: Der Antrag ergeht in Kopie an die örtlichen Medien.