

Stadt Kelheim
Herrn Bürgermeister Fritz Mathes
sowie alle Fraktionssprecher

TOP H. LISH

ALTER MARKT 9
93309 KELHEIM
TEL.: 09441/50 43-0
FAX: 09441/50 43-33
e-mail: Info@Buechl-Zobel.de

per mail: vorzimmer@kelheim.de

IHRE NACHRICHT VOM

IHR ZEICHEN

UNSER ZEICHEN
WB/gz

DATUM
24.05.2011

Aukofer-Areal Kelheim

Anlage: Lageplan „Nutzungsübersicht Aukofer-Areal“,
M 1:1000, Plandatum 17.07.2008

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,

wie Sie wissen, beschäftigen wir uns seit längerem mit der für Kelheim sehr wichtigen künftigen Entwicklung des Aukofer-Areals. Um ein Gefühl für einen möglichen Kaufpreis des Geländes zu erhalten, haben wir 2008 eine Prinzip-Zeichnung erstellt, die flächenhaft die Entwicklungsmöglichkeiten aufzeigte (Anlage). In diesem Plan war im nördlichen Bereich Handel und im restlichen Bereich Wohn- und Hotelnutzung vorgesehen. Dieser Plan wurde im Bauausschuss besprochen. Der Unterzeichnete war Teilnehmer dieser Bauausschuss-Sitzung und nahm aus dieser Sitzung und auch aus weiteren Gesprächen mit Stadtratsmitgliedern folgendes mit: Wohnen und Hotel garni: ja, großflächiger Einzelhandel: nein.

Mit dieser für uns klaren städtebaulichen Vorgabe haben wir dann weitere Planungsüberlegungen ohne Handelsflächen angestellt und daraus einen für Kelheimer Miet- und Kaufpreisverhältnisse möglichen Grundstücks-Kaufpreis ermittelt. Dieser Kaufpreis war für den Verkäufer bzw. dessen Anwalt vermutlich nicht ausreichend; für uns wegen der fehlenden Handelsflächen – für die ein höherer Grundstückspreis möglich gewesen wäre – aber nicht zu erhöhen.

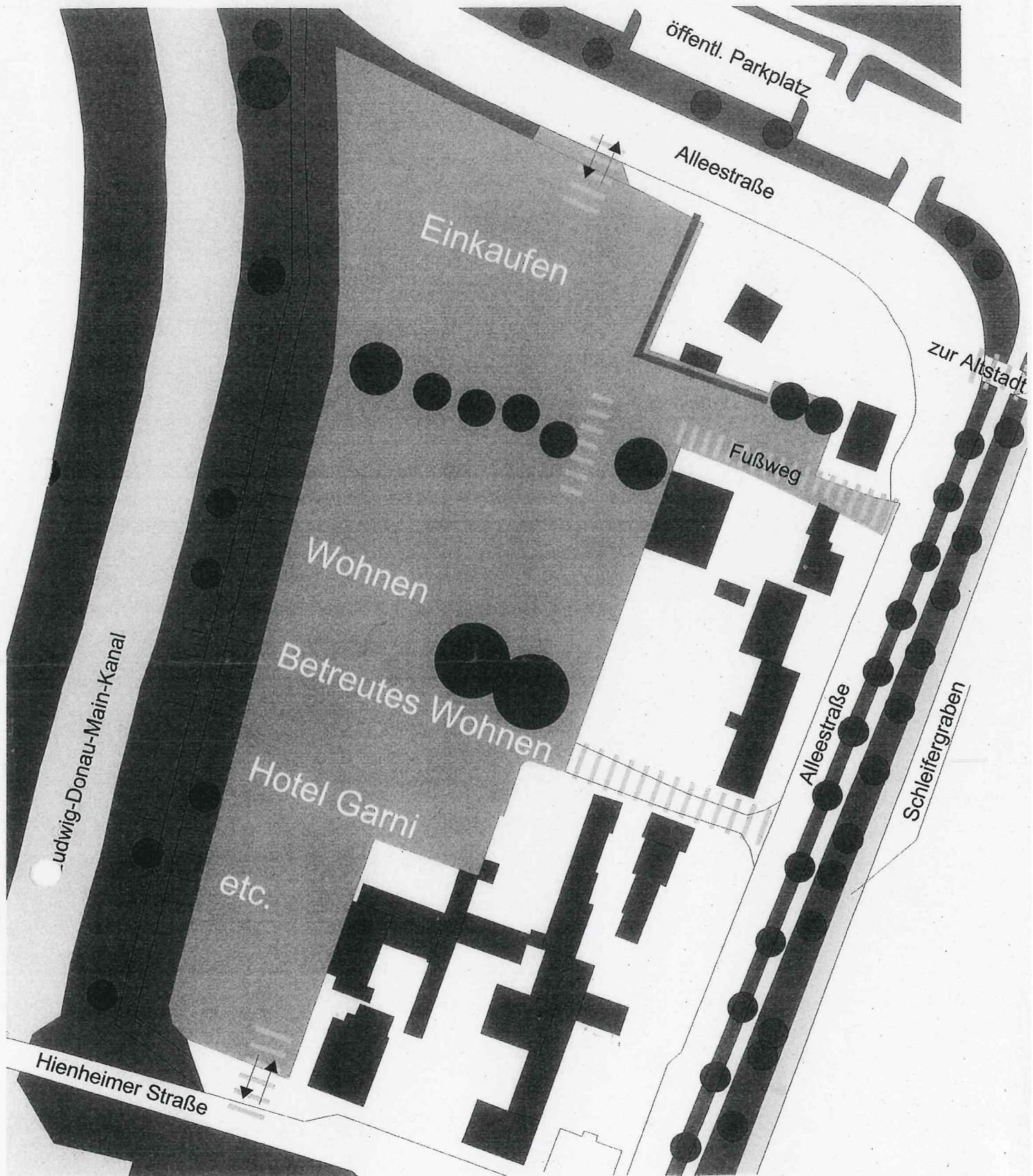
Wie wir erfahren haben, soll von einem Investor jetzt u.a. großflächiger Einzelhandel geplant werden. Falls diese Information zutreffend ist – und die Stadt diesen Bauabsichten zustimmt – wären wir sehr betroffen, dass wir, als ortsansässige Investoren, von anderen Planungsgrundlagen ausgehen mussten, als andere Investoren.

Mit freundlichen Grüßen

DIPL.ING. - ARCHITEKTEN
B Ü C H L + Z O B E L

W. Büchl

W. Büchl



Aukoferareal Kelheim
 Nutzungsübersicht
 M 1:1000 17.07.2008

BÜCHL + ZOBEL
 DIPLOMINGENIEURE
 ARCHITEKTEN
 ALTER MARKT 9
 93309 KELHEIM

B+Z
 TEL.: 09441/5043-0 FAX: 5043-33
 e-mail: info@Buechl-Zobel.de