



**FDP Kelheim  
Stadtratsfraktion  
Robert Kreitmaier,  
Reinhard Listl**

Herrn  
Bürgermeister Fritz Mathes  
Ludwigsplatz 16  
93309 Kelheim

Kelheim, 08. Dezember 2008

**Eilantrag zur Behandlung folgender Themen im öffentlichen Teil der nächsten Stadtratssitzung am 15.12.2008:**

- 1. Auskunft durch den Bürgermeister sowie Aussprache und Positionierung der Fraktionen zum geplanten Einkaufszentrum im Donaupark**
- 2. Offenlegung der Finanzen sowie Darstellung der offensichtlichen Misswirtschaft der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH**
- 3. Auflösung der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH**
- 4. Vorstellung des Gesamtkonzeptes der FDP Fraktion für die Stadt Kelheim hinsichtlich der Punkte 1. und 3.**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Mathes,

für den öffentlichen Teil der Stadtratssitzung am kommenden Montag, 15.12.2008, stellt die FDP Fraktion aus gegebenem Anlass den Eilantrag, folgende Punkte mit auf die Tagesordnung zu setzen:

1. Die FDP Fraktion im Kelheimer Stadtrat beantragt, dass der Erste Bürgermeister ausführlich Auskunft über die derzeitigen Planungen bzgl. des in den vergangenen Wochen öffentlich viel diskutierten Einkaufszentrums im Kelheimer Donaupark gibt. Wichtig hierbei sind der aktuelle Stand der Planungen und der laufenden Verhandlungen zwischen Investoren, Projektleitern und dem Grundstückseigentümer (= Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH).

Darüber hinaus beantragt die FDP Fraktion, dass sich die Fraktionen im Stadtrat über Pro und Contra bezüglich des geplanten Einkaufszentrums/Fachmarktes im Donaupark aussprechen und klare Positionen beziehen.

2. Die FDP Fraktion im Kelheimer Stadtrat beantragt die Offenlegung der Finanzen der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH durch die Stadt Kelheim, die zu einem Drittel an der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH beteiligt ist. Zudem wird die Darlegung der offensichtlichen Misswirtschaft erbeten. Zum 31.12.2007 wies die Bilanz der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH 1.393.873 Euro Verbindlichkeiten und Rückstellungen (Schulden) auf (Quelle: Dr. Matthias Ermer, Präsentation Informationsveranstaltung am 27.11.2008, Aukofer Saal Kelheim / Handelsregister).
3. Die FDP Fraktion im Kelheimer Stadtrat beantragt den sofortigen Austritt der Stadt aus der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH mit anschließender Auflösung der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH zum 31.12.2008. Dadurch sollen einerseits die wirtschaftliche Schieflage der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH beseitigt sowie andererseits das kommunale Selbstverwaltungsrecht der Stadt Kelheim gestärkt werden. Die derzeitige Situation

lässt erkennen, dass die beiden anderen Mitglieder der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH (Landkreis, Sparkasse) mit der Stadt Kelheim nur sehr wenig – bis gar nicht – zusammenarbeiten und sie mit Informationen kurz halten, was die Entscheidungsgewalt der Stadt stark beeinträchtigt. Die Entscheidung über die Ansiedelung von Gewerbe im Donaupark sollte beim Kelheimer Stadtrat liegen und nicht von Beschlüssen des Kreistags abhängig bzw. – noch schlimmer – Interessen der Kreditwirtschaft ausgesetzt sein.

4. Die FDP Fraktion im Kelheimer Stadtrat beantragt, allen Mitgliedern des Stadtrats sowie der Öffentlichkeit ihr Konzept zur künftigen Gestaltung und Fortentwicklung der Stadt Kelheim vorstellen zu dürfen. Hierbei werden sowohl die Entwicklung der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH, das bestehende Einkaufszentrum in der Schäfflerstraße als auch mögliche Infrastrukturmaßnahmen für eine zukunftssträchtige Entwicklung der Stadt Kelheim berücksichtigt.

Begründung zu 1. – 4.:

Am 23.10.2008 hat die Mittelbayerische Zeitung erstmals über ein mögliches Einkaufszentrum im Donaupark berichtet. Es wurde geschrieben, dass Vertreter der Donaupark Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH, Kelheims Bürgermeister und ein Investor bereits vor einigen Wochen entsprechende Planungen bei der Regierung von Niederbayern vorgestellt haben. Das Landratsamt bestätigte in dem Artikel „Einkaufszentrum im Donaupark?“, dass Gespräche über einen Grundstücksverkauf geführt werden.

Als Stadträte müssen wir stark kritisieren, dass wir von Seiten der Stadt – Erster Bürgermeister Fritz Mathes – bislang nicht offiziell über derartige Planungen und Verhandlungen informiert wurden, obwohl Herr Bürgermeister Mathes längst davon wusste.

Mittlerweile fordern die bestehenden Einzelhändler Kelheims von den Stadtratsfraktionen, sich klar zu positionieren und bitten auf öffentlichen Veranstaltungen um Statements – siehe MZ-Artikel „Einzelhandelszentrum: „Wir brauchen das nicht“ vom 29.11.2008. Doch ist gerade das nur sehr schwer möglich, da die Stadt Kelheim den Stadtrat nicht informiert und man die Fakten lediglich aus der Presse erfährt. Auch ist es wünschenswert, dass die Stadtverwaltung unabhängig vom Stadtrat eine Einschätzung über das Für und Wider des geplanten Einkaufszentrums im Donaupark abgibt und sich nicht hinter dem in Auftrag gegebenen Einzelhandelsgutachten versteckt. Lediglich die ersten Ergebnisse dieses Gutachtens wurden in der vergangenen Bauausschusssitzung vorgestellt, auf mehr wagte man aber nicht einzugehen.

Im Stadtrat muss eine öffentliche Diskussion über das geplante Fachmarktzentrum im Donaupark stattfinden, um mögliche negative Auswirkungen zu verhindern und für die Zukunft der Stadt Kelheim beste Entwicklungs- und Gestaltungsgrundlagen schaffen zu können.

Der Fraktionssprecher der FDP im Stadtrat hat den potenziellen Investoren des geplanten Einkaufszentrums im Donaupark zu ihrem Vorhaben bereits gratuliert und ihnen versichert, dass Investoren in der Großen Kreisstadt Kelheim herzlich willkommen sind. Dies möchte die FDP nun auch öffentlich im Stadtrat dokumentieren (Siehe oben: 4.).

Mit freundlichen Grüßen

Reinhard Listl  
FDP Stadtrat, Fraktionssprecher

Robert Kreitmaier  
FDP Stadtrat, Vorsitzender FDP Ortsverband Kelheim

Anlagen:

Artikel aus der Mittelbayerischen Zeitung für Kelheim vom 23.10.2008 und 29.11.2008  
Auszug aus der Präsentation der Informationsveranstaltung am 27.11.2008, Aukofer Saal Kelheim

Hinweis: Der Eilantrag ergeht in Kopie an das Hauptamt der Stadt Kelheim, Geschäftsleiter Herr Karl-Heinz Forster, an die übrigen Stadtratsfraktionen sowie an die örtlichen Medien (Mittelbayerische Zeitung, Wochenblatt, Rundschau, Radio Charivari, TVA).